Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 июля 2009 г. N 256-П

О ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК", РЕЖИМАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 09.04.2012 N 157-П, от 15.11.2012 N 534-П, от 06.06.2013 N 218-П,
от 05.08.2013 N 355-П, от 06.03.2014 N 82-П, от 28.04.2014 N 147-П,
от 17.11.2014 N 524-П, от 22.05.2015 N 222-П, от 15.11.2016 N 542-П,
от 31.07.2017 N 377-П, от 18.12.2017 N 647-П,
от 31.01.2019 N 36-П (ред. 25.11.2019),
от 30.04.2019 N 182-П, от 22.05.2019 N 232-П, от 19.08.2019 N 399-П,
от 25.11.2019 N 625-П, от 29.06.2020 N 333-П, от 17.12.2020 N 760-П,
от 30.03.2021 N 112-П, от 19.11.2021 N 586-П)

В целях комплексного сохранения на территории муниципального образования "Город Ульяновск" объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Ульяновской области от 09.03.2006 N 24-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" Правительство Ульяновской области постановляет:
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П)

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск" с описанием указанных границ (приложение N 1).

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск" (приложение N 2).

2. Рекомендовать мэрии г. Ульяновска:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Учитывать и отображать границы зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимы использования земель и

градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Утратил силу. - Постановление Правительства Ульяновской области от 06.06.2013 N 218-П.

Губернатор - Председатель
Правительства
Ульяновской области
С.И.МОРОЗОВ

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 2 июля 2009 г. N 256-П

Постановлением Правительства Ульяновской области от 22.05.2019 N 232-П лист 9 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" приложения N 1 изложен в новой редакции.

Постановлением Правительства Ульяновской области от 30.04.2019 N 182-П лист 8 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" приложения N 1 изложен в новой редакции.

Постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П лист 7 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" приложения N 1 изложен в новой редакции.

Постановлением Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П в приложение N 1 внесены изменения.

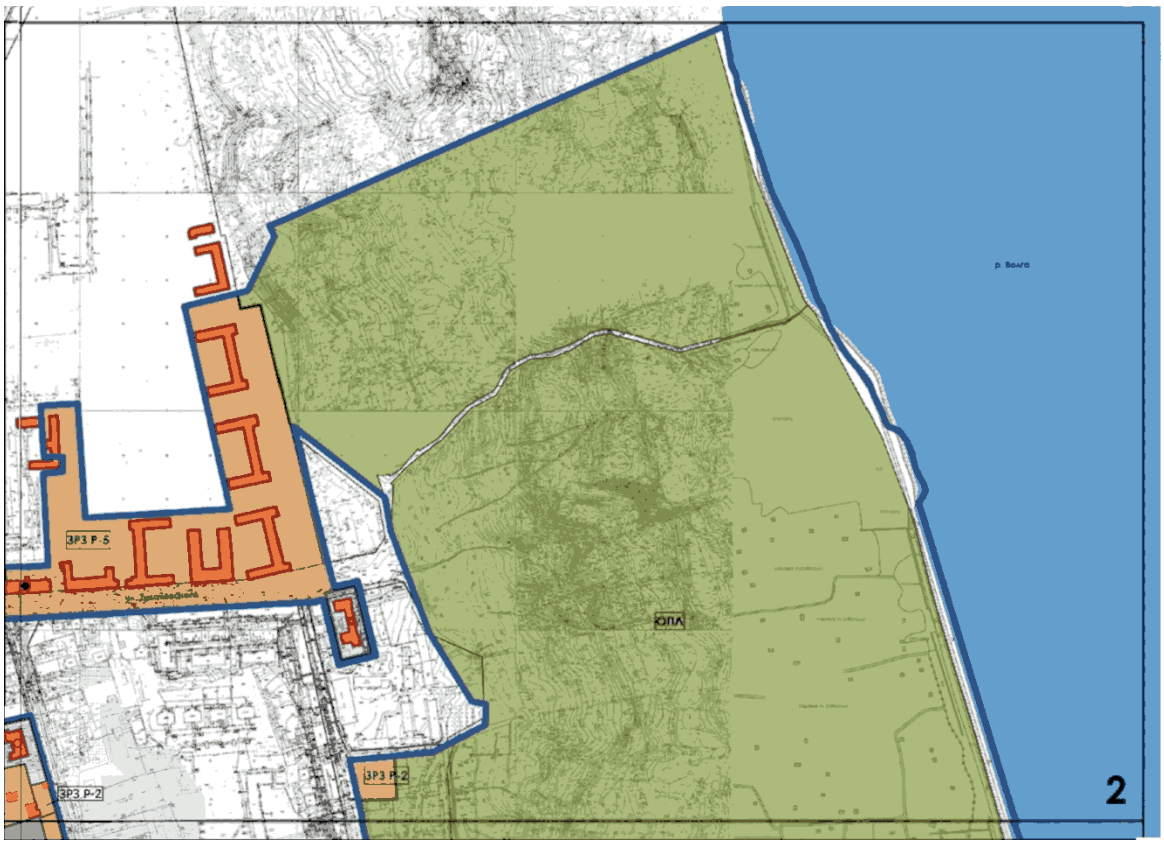
**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД УЛЬЯНОВСК" С ОПИСАНИЕМ УКАЗАННЫХ ГРАНИЦ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 09.04.2012 N 157-П, от 15.11.2012 N 534-П, от 05.08.2013 N 355-П,
от 06.03.2014 N 82-П, от 28.04.2014 N 147-П, от 17.11.2014 N 524-П,
от 22.05.2015 N 222-П, от 15.11.2016 N 542-П, от 31.07.2017 N 377-П,
от 18.12.2017 N 647-П, от 31.01.2019 N 36-П, от 30.04.2019 N 182-П,
от 22.05.2019 N 232-П, от 19.08.2019 N 399-П, от 25.11.2019 N 625-П,
от 29.06.2020 N 333-П, от 17.12.2020 N 760-П, от 30.03.2021 N 112-П,

от 19.11.2021 N 586-П)

Лист 1

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 30.03.2021 N 112-П)



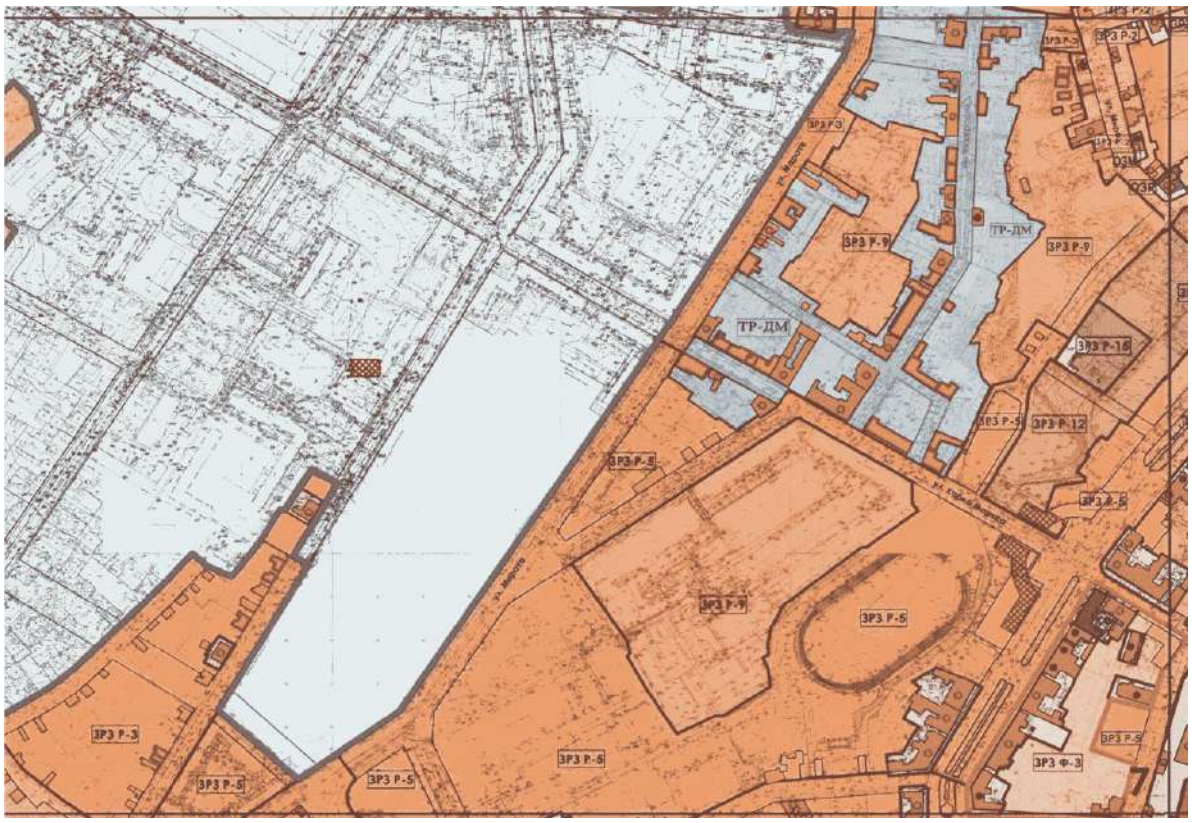
Лист 2
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 30.03.2021 N 112-П)

Лист 4

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 19.11.2021 N 586-П)

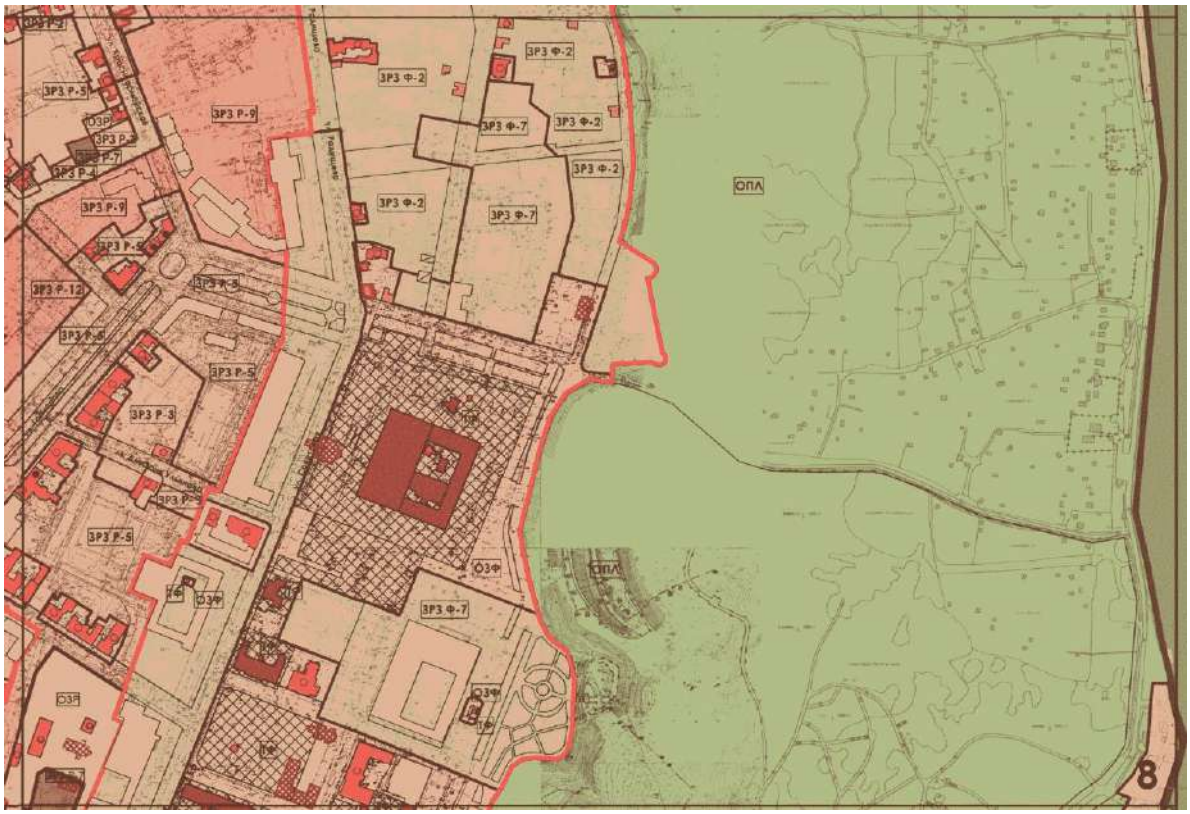
Лист 5

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 30.03.2021 N 112-П)



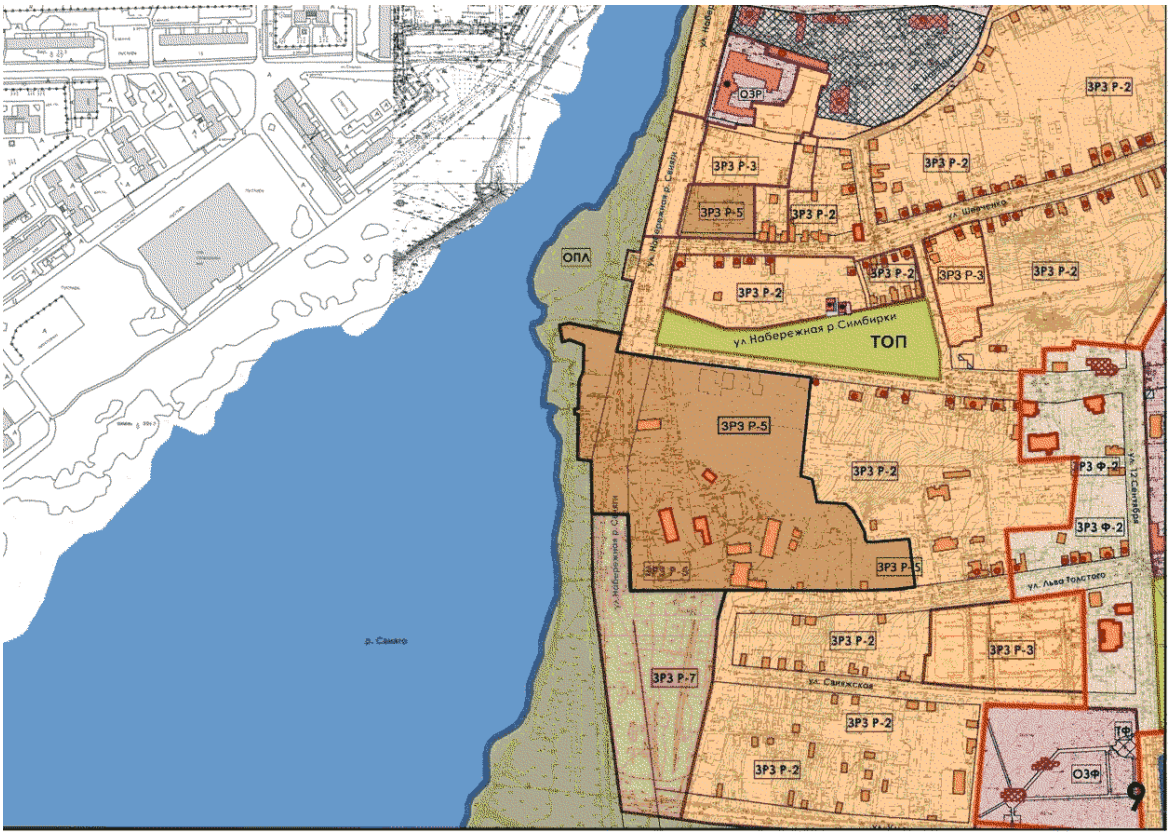
Лист 7

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 25.11.2019 N 625-П)



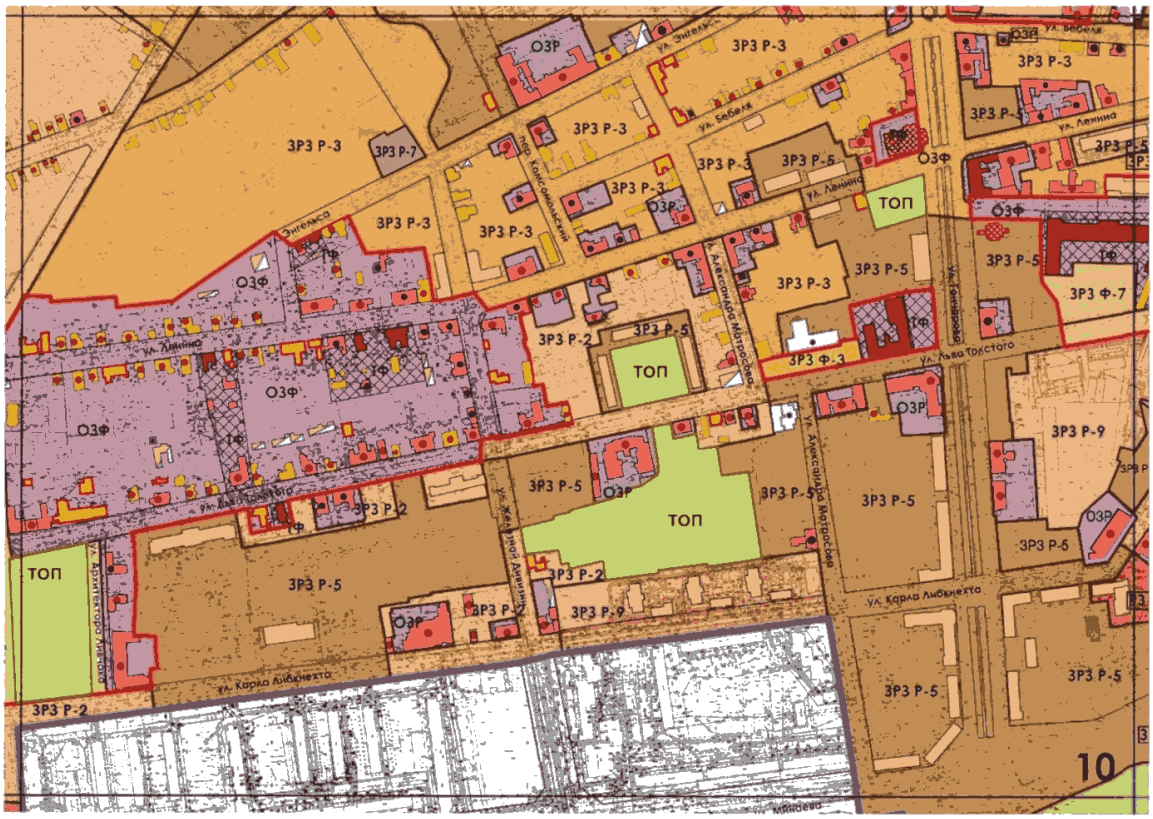
Лист 8

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 25.11.2019 N 625-П)



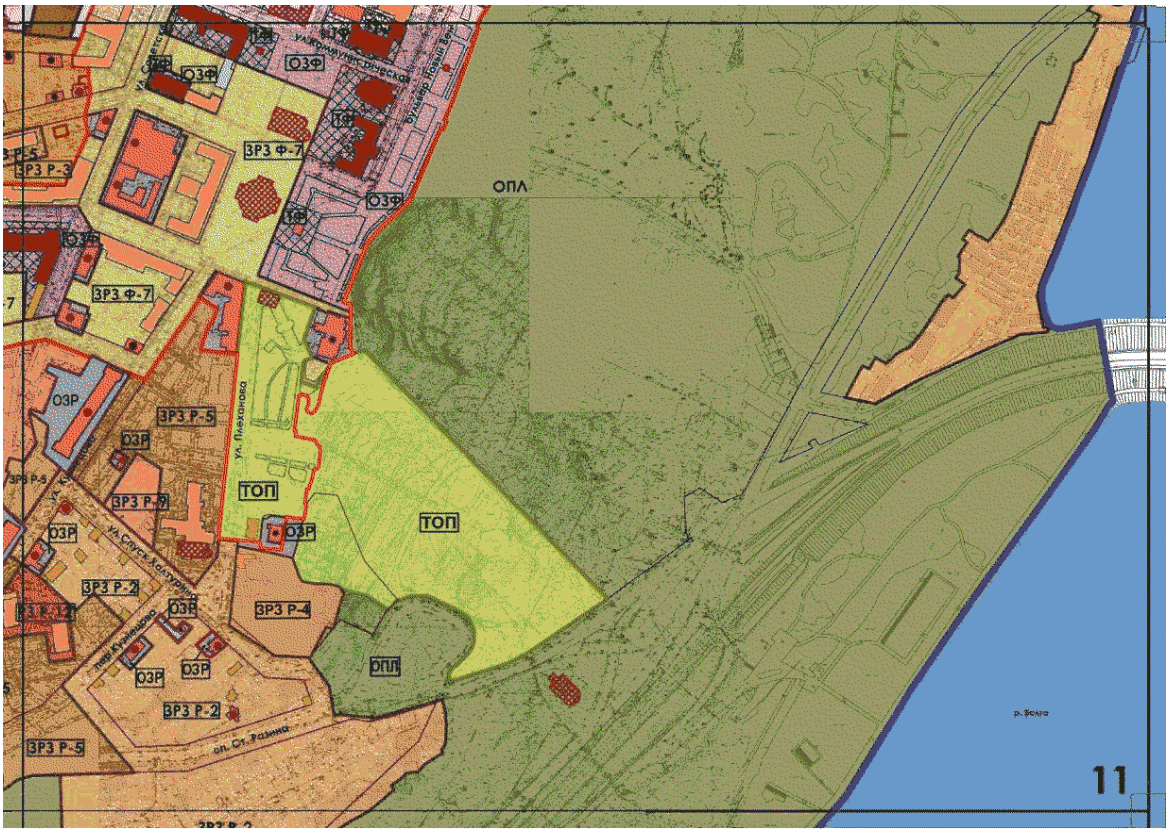
Лист 9

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 19.11.2021 N 586-П)



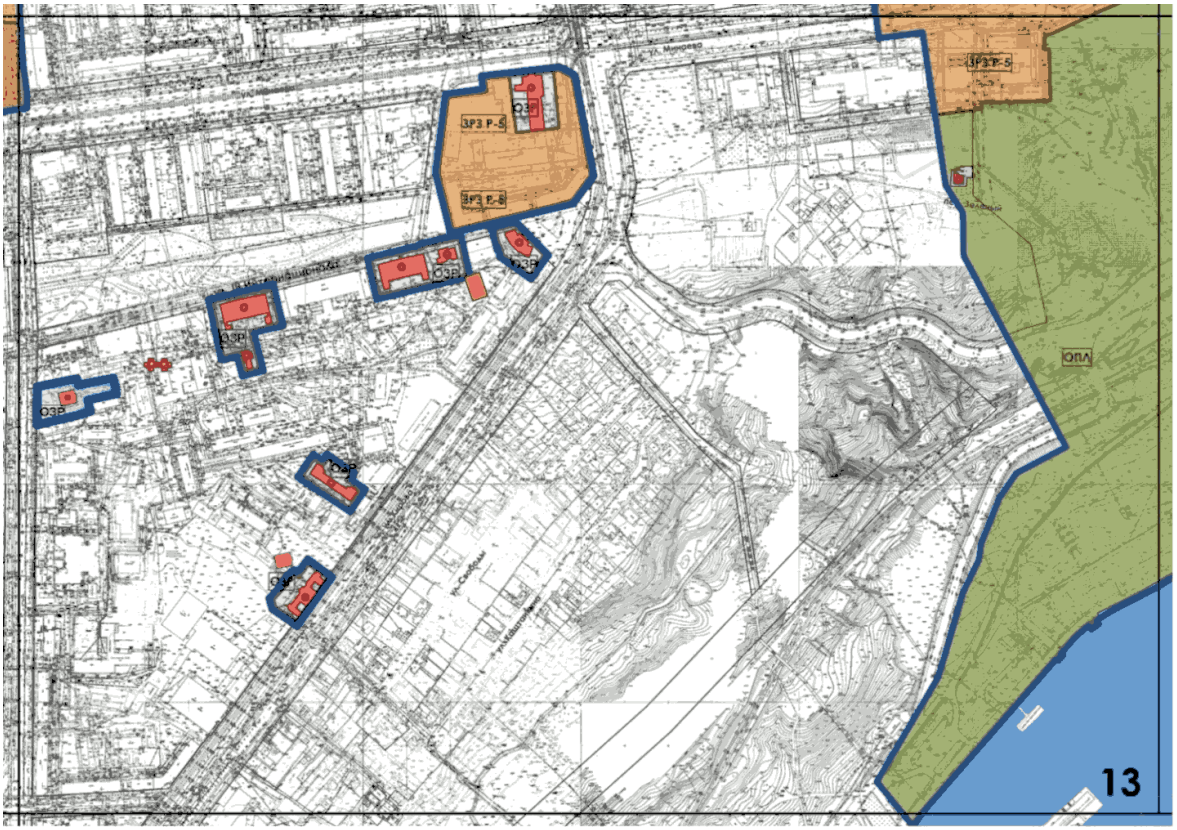
Лист 10

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 30.03.2021 N 112-П)



Лист 11

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 19.11.2021 N 586-П)



Лист 13

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 30.03.2021 N 112-П)

Лист 14

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 19.11.2021 N 586-П)

Описание границ
зон охраны объектов культурного наследия на территории
муниципального образования "город Ульяновск"

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 15.11.2012 N 534-П)

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (центральная часть города Ульяновска) проходят по красной линии ул. Тухачевского (в границах ул. Средний Венец и ул. Тухачевского), вдоль западного фасада объекта культурного наследия со статусом выявленного "Здание казарм Симбирского гарнизона" (ул. Тухачевского, 15), по западной границе территории бывшего военного училища связи вдоль ул. Радищева в северном направлении с отступом на расстоянии около 70 м, далее по северной границе территории бывшего училища связи до бровки волжского склона, вниз по склону до берега р. Волги, по береговой линии р. Волги (район речного порта), по линии дороги вдоль территории речного порта, вверх по волжскому склону до пересечения с ул. Минаева, по красной линии ул. Александра Матросова (нечетная сторона) до пересечения с ул. Карла Либкнехта, по красной линии ул. Карла Либкнехта (четная сторона) до пересечения с ул. 12 Сентября, по красной линии ул. 12 Сентября (четная сторона) в границах ул. Карла Либкнехта и ул. Минаева, по ул. Минаева от ул. 12 Сентября до береговой линии р. Свияги, по берегу р. Свияги в границах ул. Минаева и ул. Карла Маркса, по северной границе старого городского кладбища до перекрестка ул. Карла Маркса и ул. Кооперативной, по юго-восточной границе старого городского кладбища (ул. Старосвияжский Пригород) до ул. Нижнеполевой, до ул. Робеспьера, по красной линии ул. Робеспьера (нечетная сторона), по красной линии пер. Яковлева до пересечения с ул. Воробьева, по красной линии ул. Воробьева (от пер. Яковлева до ул. Крымова), по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона), по юго-восточной границе территории завода "Контактор" до ул. Марата, по красной линии ул. Марата (нечетная сторона) в границах ул. Железной Дивизии (район Дамбы) и ул. Можайского, по красной линии ул. Островского (нечетная сторона) до пересечения с ул. Лесной, по красной линии ул. Лесной до пересечения с ул.

Красноармейской, вдоль ул. Красноармейской (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии около 20 м, по линии между ул. Красноармейской и ул. Радищева, по ул. Радищева вдоль северного фасада объекта культурного наследия со статусом выявленного "Здание, где находился детский приют "Костер" (ул. Радищева, 97), вдоль красной линии ул. Радищева (четная сторона) с отступом на расстоянии около 20 м до прохода на ул. Средний Венец (вдоль здания средней школы N 4), по восточной (дворовой) границе участков домов N 70 - 100 до пересечения с ул. Рылеева, вдоль красной линии ул. Рылеева (нечетная сторона) с отступом на расстоянии около 20 м до пересечения с ул. Средний Венец, по красной линии ул. Средний Венец вдоль западной границы парковой зоны до территории участка военного госпиталя (ул. Тухачевского, 46), по волжскому склону по восточной границе территории бывшего военного училища связи до ул. Тухачевского.

1. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Мемориального центра, сооруженное к 100-летию со дня рождения Ленина Владимира Ильича" (далее - Мемориальный центр), "Дом, расположенный на предполагаемом месте несохранившегося флигеля, в котором родился В.И. Ленин", "Дом Прибыловской, в котором жила семья Ульяновых в 1870 - 1871 годах", "Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич с 1871 по 1875 гг.", "Скульптурная группа М.А. Ульянова с сыном Володей" (далее - Ленинский мемориальный комплекс).

Северо-восточная граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания Мемориального центра с отступом на расстоянии около 52 м, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания на расстоянии около 34 м, юго-западная - вдоль юго-западного фасада здания на расстоянии около 105 м, северо-западная - по линии тротуара ул. Спасской (четная сторона) в границах пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина и б-ра Пластова.

2. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Языкова Николая Михайловича, в котором в 1833 году проездом из Петербурга в Оренбург останавливался А.С. Пушкин" (ул. Спасская, 22).

Северо-восточная граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 15 м, юго-западная - вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, северо-западная - по линии тротуара ул. Спасской со стороны северо-западного фасада здания.

3. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшей гимназии, в которой учился В.И. Ленин" (ул. Гимова, 1).

Юго-западная граница проходит по линии тротуара ул. Гимова вдоль юго-западного фасада здания, северо-западная - по линии тротуара ул. Спасской вдоль северо-западного фасада здания, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м.

4. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Бюст И.Н. Ульянова" (б-р Новый Венец).

Границы проходят по линии площадки основания памятника.

5. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник Н.М. Карамзину".

Границы совпадают с границами Карамзинского сквера, проходят по линиям ограждения сквера со стороны ул. Коммунистической, ул. Спасской, ул. Гимова, пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина.

6. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, где в левом крыле находилась Карамзинская библиотека, членом совета которой был Ульянов Илья Николаевич, а Ленин Владимир Ильич и члены семьи Ульяновых - активными читателями" (ул. Коммунистическая, 3/2) и "Бюст И.А. Гончарова".

Границы проходят по северо-западной, юго-западной и северо-восточной границам участка, где расположен объект культурного наследия федерального значения "Бюст И.А. Гончарова", по линии цоколя фасада юго-западного крыла здания бывшего Дворянского собрания, по северо-восточной и юго-восточной границам участка, закрепленного за государственным учреждением культуры "Ульяновская областная научная библиотека имени В.И. Ленина" (ул. Коммунистическая, 3/2).

7. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880 - 1887 гг." (ул. Спасская, 18/2, угол с ул. Коммунистической) и "Памятник Карлу Марксу".

Границы проходят по юго-западной, юго-восточной, северо-восточной границам участка памятника, по линии тротуара ул. Коммунистической вдоль северо-восточного фасада здания гимназии N 1 (ул. Спасская, 18/2), по линии тротуара ул. Спасской вдоль северо-восточного фасада здания гимназии N 1, по территории дворового участка гимназии N 1.

8. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание пансиона Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-одноклассников" (ул. Спасская, 14).

Южная граница проходит вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 5 м, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, восточная - по линии цоколя восточного фасада здания.

9. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину" (пл. Ленина).

Границы проходят вдоль линии сторон основания памятника с отступом на расстоянии около 17 м.

10. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Губернского правления" (б-р Новый Венец, 1) и "Дом-памятник писателю Ивану Александровичу Гончарову" (б-р Новый Венец, 3).

Границы проходят по линии тротуара б-ра Новый Венец вдоль юго-восточных фасадов зданий по северо-восточной и северо-западной (дворовым) границам участков областных государственных бюджетных учреждений культуры "Ульяновский областной краеведческий музей имени И.А. Гончарова" и "Ульяновский областной художественный музей" (б-р Новый Венец, 3), федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Ульяновская сельскохозяйственная академия имени П.А. Столыпина" (далее - Ульяновская сельскохозяйственная академия) (б-р Новый Венец, 1), по линии цоколя юго-восточного фасада здания Ульяновской сельскохозяйственной академии.

11. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7).

Границы проходят по линии цоколя юго-восточного фасада здания, по южной границе участка вдоль линии западного фасада здания с отступом на расстоянии около 3 м, вдоль северного фасада здания с отступом на расстоянии около 20 м.

12. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание Мариинской женской гимназии" (ул. Льва Толстого, 97).

Границы проходят по линии тротуара ул. Гончарова вдоль сквера около здания гимназии N 3, по линии тротуара ул. Льва Толстого вдоль южного фасада здания, по западной границе территории участка гимназии N 3.

13. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором жила семья Ульяновых в 1876 - 1878 гг." (ул. Льва Толстого, 24).

Границы проходят по линии цоколя северного фасада здания, вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 6 м, вдоль южного - с отступом на расстоянии около 5 м, вдоль западного - с отступом на расстоянии около 10 м.

14. ТФ - объединенная территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором жила семья Ульяновых в 1878 - 1887 гг." (далее - усадьба Дома-музея В.И. Ленина) (ул. Ленина, 68) и объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Льва Толстого, 51).

Северная граница проходит по красной линии ул. Ленина вдоль домов N 68, 70, восточная - по восточной границе усадьбы Дома-музея В.И. Ленина, южная - по линии ограждения вдоль дома N 51, западная - по западной границе усадьбы Дома-музея В.И. Ленина.

15. ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Дом Анаксагорова, в котором в 1876 - 1877 гг. жила семья Ульяновых" (ул. Ленина, 90) и "Дом Костеркина, в котором жила семья Ульяновых в 1875 - 1876 гг." (ул. Ленина, 92).

Северная граница проходит по линии тротуара ул. Ленина вдоль домов N 86 - 92, восточная - вдоль восточного фасада дома N 92 по ул. Ленина с отступом на расстоянии около 15 м, южная - по дворовым границам участков домов N 86 - 90 по ул. Ленина, западная - по западной границе участка дома N 86 по ул. Ленина.

16. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание начального женского училища, где работала учительницей В.П. Ушакова (Прушакевич), у которой в 1878 - 1879 гг. занимался Ленин Владимир Ильич перед поступлением в гимназию" (ул. Энгельса, 8).

Юго-западная и северо-западная границы проходят по линии тротуара ул. Энгельса, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада здания, юго-восточная - по юго-восточной границе территории музея "Народное образование Симбирской губернии в 70 - 80-х гг. XIX века" (ул. Энгельса, 6, 8).

17. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник И.Н. Ульянову" (сквер им. И.Н. Ульянова, ул. 12 Сентября).

Границы проходят по линиям площадки основания памятника.

18. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник гимназисту В.И. Ульянову" (пл. Привокзальная).

Границы проходят по линиям площадки основания памятника с отступом на расстоянии около 15 м с южной и северной сторон, на расстоянии около 5 м с западной стороны, по линии основания восточной стороны площадки памятника.

19. ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник-беседка Гончарову Ивану Александровичу" (парк "Винновская роща").

Границы проходят по линиям площадки вокруг памятника.

20. ОЗФ - объединенная охранная зона объектов культурного наследия федерального значения на участке ул. Ленина (дома N 19 - 41, 50а - 104); на участке ул. Льва Толстого (дома N 39 - 77, 20 - 30) в границах ул. 12 Сентября и ул. Железной Дивизии, ул. Энгельса (дома N 6 - 10) - территория "мемориального квартала" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина".

Границы зоны проходят от дома N 77 по ул. Льва Толстого по восточной границе участков домов N 73, 77 по ул. Льва Толстого, по восточной границе участка евангелическо-лютеранской церкви (ул. Ленина, 100, 104) до противоположного угла ул. Ленина с ул. Железной Дивизии, по восточной границе участка домов N 51, 53 по ул. Ленина, по красной линии ул. Энгельса (дома N 6 - 10), по дворовой границе участков домов N 19 - 41 по ул. Ленина, по красной линии ул. 12 Сентября до пересечения с ул. Архитектора Ливчака, по северной границе сквера "Колючий садик", по восточной границе участков домов N 2 - 6 по ул. Архитектора Ливчака, по красной линии ул. Льва Толстого, включая территории участков домов N 22, 24, 28, 30, до пересечения с ул. Железной Дивизии (дом N 36 по ул. Льва Толстого), до противоположного угла ул. Льва Толстого (дом N 71), до дома N 77 по ул. Льва Толстого.

21. ОЗФ - объединенная охранная зона объектов культурного наследия федерального значения - территория сквера имени И.Н. Ульянова (ул. 12 Сентября). Участок ул. 12 Сентября в границах ул. Свияжской и ул. Ульяновской (территория бывшего Симбирского мужского Покровского монастыря).

Северная, восточная и южная границы зоны проходят по линии ограждения сквера, западная - по западной границе сквера.

22. ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса - пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, б-р Новый Венец, площадь В.И. Ленина, ул. Спасская в границах ул. Ленина и б-ра Пластова.

Границы зоны проходят по ул. Спасской от дома N 14 до пересечения с ул. Радищева, по линии тротуара ул. Радищева вдоль домов N 2 - 4, по северной границе участка дома N 4, по красной линии б-ра Пластова (нечетная сторона), по исторической границе бывшей усадьбы Карамзиных (ул. Пролетарская), по бровке волжского склона до площади 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, по южной границе участка Ленинского мемориального комплекса, по границам территорий объектов культурного наследия "Дом Языкова Николая Михайловича, в котором в 1833 году проездом из Петербурга в Оренбург останавливался А.С. Пушкин" (ул. Спасская, 22) и "Здание бывшей гимназии, в которой учился В.И. Ленин" (ул. Гимова, 1), по бровке волжского склона вдоль б-ра Новый Венец до южной границы пл. В.И. Ленина, по линии северо-западной границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину", по северо-западной границе территории объекта культурного наследия "Здание Губернского правления" (б-р Новый Венец, 1) в сторону ул. Спасской, по южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание Симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880 - 1887 гг." (ул. Спасская, 18) до пересечения с ул. Спасской.

23. ОЗФ - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7).

Границы зоны проходят по пер. Краснознаменному (переулок перекрыт со стороны ул. Гончарова и ул. Спасской - ныне территория суворовского военного училища), по тротуару ул. Спасской вдоль домов N 4, 6, по северной границе территории объекта культурного наследия "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Спасская, 7).

23.1. ОЗФ - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения "Доходный дом купца И.И. Сусоколова", нач. XIX в. (ул. Гончарова, 28/13); "Здание Симбирской духовной семинарии". Вторая половина XIX в. Начало XX в. (ул. Гончарова, 30); "Домовая церковь духовной семинарии". Вторая половина XIX в. Начало XX в. (ул. Гончарова, 30а); "Здание Волжско-Камского банка", 1910-е годы. Архитектор Ф.О. Ливчак (ул. Гончарова, 32); "Доходный дом купцов Нестеровых / Красниковых", до 1865 г.; 1910-е гг. (ул. Гончарова, 34); "Доходный дом мещанина И.В. Свешникова / купца А.П. Конурина", конец XVIII в.; 1885 г. (ул. Гончарова, 36).

Юго-восточная граница охранной зоны проходит вдоль юго-восточного фасада дома 28 по ул. Гончарова с отступом от него на расстоянии 1 м (точки 1 - 2), далее - по юго-восточной границе земельного участка, занятого гаражом (точки 3 - 4), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по дворовому участку дома 28 по ул. Гончарова до точки 5, расположенной в створе с южным углом дома 30 по ул. Гончарова, далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет по юго-восточному фасаду дома 30 по ул. Гончарова, (точки 6 - 13), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идет вдоль юго-западного, юго-восточного, и северо-восточного фасадов церкви (ул. Гончарова, 30а) на расстоянии около 2,2 м, 3,9 м соответственно (точки 13 - 16), далее огибает правое крыло дома 32 по ул. Гончарова и проходит от его фасадов на расстоянии 0,8 - 4 м (точки 16 - 21), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идет вдоль юго-восточных фасадов домов 32 - 36 по ул. Гончарова (на расстоянии около 17,7 - 20,1 м от фасада дома 32 по ул. Гончарова (точки 21 - 22), на расстоянии около 20,1 м от фасада дома 34 по ул. Гончарова (точки 21 - 23), в точках 23 - 24 совпадает с фасадом здания, далее - по границе земельного участка дома 36 по ул. Гончарова (точки 24 - 27).

Северо-восточная граница охранной зоны совпадает с юго-западной границей ТФ - территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание гостиницы "Пассаж", где с мая по июнь 1918 г. жил советский государственный и партийный деятель Варейкис Иосиф Михайлович" (ул. Гончарова, 38/8) (точки 27 - 29).

Северо-западная граница охранной зоны проходит по ул. Гончарова вдоль фасадов домов 36, 34, 32, 30, 28 по линии бордюра, отделяющего тротуар от проезжей части (точки 30 - 36).

Южная граница охранной зоны проходит по ул. Бебеля вдоль фасада дома 28 по ул. Гончарова по линии бордюра, отделяющего тротуар от проезжей части (точки 36 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506632,88	2257561,51
2.	506649,54	2257568,07
3.	506652,16	2257564,77
4.	506670,88	2257573,93
5.	506682,14	2257556,69
6.	506686,11	2257559,28
7.	506702,05	2257568,55
8.	506699,70	2257572,39

9.	506716,82	2257582,68
10.	506714,97	2257585,59
11.	506727,26	2257593,36
12.	506727,50	2257592,98
13.	506728,28	2257593,43
14.	506710,75	2257629,64
15.	506730,98	2257639,36
16.	506735,68	2257629,96
17.	506741,88	2257633,08
18.	506742,24	2257632,32
19.	506742,87	2257631,01
20.	506753,95	2257635,79
21.	506757,96	2257628,87
22.	506782,79	2257643,21
23.	506791,52	2257646,50
24.	506804,49	2257653,61
25.	506811,14	2257657,05
26.	506830,74	2257668,67
27.	506836,84	2257672,58
28.	506840,46	2257666,08
29.	506854,18	2257644,38
30.	506857,33	2257639,38
31.	506673,90	2257528,42
32.	506670,52	2257526,95
33.	506640,19	2257527,62
34.	506637,74	2257529,12
35.	506636,26	2257530,60
36.	506635,02	2257533,54

(п. 23.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

24. ОЗФ - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Памятник-

беседка Гончарову Ивану Александровичу" (парк "Винновская роща").

Границы зоны проходят по окружности вокруг территории памятника радиусом около 100 м.

25. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (ул. Тухачевского, 46).

Северная граница зоны проходит по ул. Тухачевского с отступом от здания на расстоянии около 20 м, остальные границы проходят по территории участка: восточная - с отступом от здания на расстоянии около 15 м, южная - около 20 м, западная - около 10 м.

26. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Германовская церковь" (пер. Гоголя, дом 11).

Южная граница зоны проходит по красной линии пер. Гоголя (четная сторона), западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстоянии около 7 м, северная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстоянии 10 м.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508122.37	2257822.39
2.	508134.99	2257895.41
3.	508085.98	2257905.27
4.	508066.62	2257830.60
5.	508089.66	2257823.97
6.	508118.04	2257828.57
7.	508123.98	2257888.39
8.	508103.40	2257891.22
9.	508091.53	2257881.51
10.	508087.47	2257830.92

(п. 26 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 17.11.2014 N 524-П)

26.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища имени Н.В. Гоголя (1910 - 1912 гг., архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов)" (ул. Красноармейская, 53).

Граница охранной зоны проходит от точки 1 по границе зоны ЗРЗ Р-12 (точки 1 - 2), далее - по красной линии ул. Красноармейской (нечетная сторона) до пересечения с границей территории ОКН (точки 2 - 3), далее - по границе территории ОКН (точки 3 - 14), далее - в северном направлении до пересечения с точкой 1 (точки 14 - 1).

N	Ведомость координат характерных точек

п/п	Координата X	Координата Y
1.	508007,38	2257644,94
2.	508011,90	2257687,94
3.	507987,86	2257688,45
4.	507987,74	2257685,30
5.	507987,35	2257677,18
6.	507986,90	2257677,20
7.	507983,96	2257677,27
8.	507983,21	2257658,18
9.	507956,14	2257659,22
10.	507956,21	2257660,50
11.	507946,40	2257660,97
12.	507943,96	2257661,07
13.	507943,91	2257658,69
14.	507943,69	2257648,21

(п. 26.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

27. ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Бывший дом Кабанова А.С." (ул. Радищева, 33), "Бывший дом Чугунова М.И." (ул. Радищева, 35), "Ремесленное училище им. Лебедева" (ул. Радищева, 39).

Северная граница зоны проходит вдоль северного фасада дома N 39 по ул. Радищева с отступом от него на расстоянии около 9 м, восточная - по красной линии ул. Радищева вдоль домов N 33, 35, 39, южная - вдоль южного фасада дома N 33 по ул. Радищева с отступом от него на расстоянии около 8 м, западная - по западной (дворовой) границе участков домов N 33, 35, вдоль западного фасада дома N 33 с отступом от него на расстоянии около 10 м.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507806,647	2257878,171
2.	507774,775	2257889,958
3.	507786,860	2257923,468
4.	507784,041	2257924,512
5.	507802,440	2257980,252
6.	507799,313	2257981,211

7.	507801,958	2257990,212
8.	507746,366	2258007,449
9.	507750,491	2258026,074
10.	507842,276	2257999,963
11.	507837,056	2257975,619
12.	507839,991	2257975,756
13.	507818,874	2257904,327

(п. 27 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 28.04.2014 N 147-П)

27.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ф.В. Вагиной, нач. XX в." (ул. Радищева, 84).

Северо-западная граница охранной зоны проходит вдоль северо-западного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 8 м (точки 1 - 2). Северо-восточная граница охранной зоны проходит вдоль северо-восточного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 11 м (точки 2 - 3). Юго-восточная граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома 82 по ул. Радищева (точки 3 - 7). Юго-западная граница охранной зоны проходит вдоль юго-западного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 11 м (точки 7 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508161,10	2257934,77
2.	508173,21	2257980,05
3.	508145,12	2257986,84
4.	508144,44	2257984,08
5.	508143,48	2257980,15
6.	508139,81	2257969,68
7.	508133,91	2257942,18

(п. 27.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2017 N 647-П)

28. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Радищева, 92).

Западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Радищева, северная - по линии цоколя северного фасада дома, восточная - вдоль дворового фасада дома с отступом на расстоянии около 20 м, южная - с отступом на расстоянии около 10 м.

29. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жила учительница Кашкадамова Вера Васильевна, 1874 - 1889 гг." (ул. Красноармейская, 7).

Северо-восточная граница охранной зоны проходит по красной линии ул. Красноармейской с захватом входного крыльца в его исторических габаритах. Юго-восточная граница проходит по линии цоколя северо-западной границы фасада дома N 5 по ул. Красноармейской до пересечения с юго-западной границей территории памятника. Юго-западная граница проходит по линии забора, ограничивающего участок. Северо-западная граница совпадает с северо-западной границей участка по ул. Красноармейской, 7.

N точки	Координаты	
	X	Y
1.	507449,78	2257871,31
2.	507430,76	2257878,63
3.	507422,78	2257860,99
4.	507440,68	2257854,05
5.	507443,93	2257856,82
6.	507410,95	2257834,99
7.	507428,92	2257826,30

(п. 29 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 06.03.2014 N 82-П)

29.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба купцов Масленниковых: дом жилой, 1867 г., дом жилой, 1888 г." (ул. Красноармейская, 11, 13).

Северо-западная граница охранной зоны проходит вдоль торцевого фасада дома N 13 по ул. Красноармейской с отступом на расстоянии 1 м.

Северо-восточная граница охранной зоны проходит по красной линии ул. Красноармейской, совпадая с северо-восточной границей территории домов N 11 и 13 и северо-восточным фасадом дома N 9, продолжается до пересечения с границей охранной зоны дома N 7 по ул. Красноармейской.

Юго-восточная граница охранной зоны проходит по юго-восточной границе земельного участка дома N 9 по ул. Красноармейской.

Юго-западная граница проходит вдоль юго-западного фасада дома N 9 и по границе участка домов N 13, 11 по ул. Красноармейской.

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507504.84	2257820.24
2.	507507.76	2257818.18
3.	507508.74	2257820.79
4.	507517.97	2257845.81

5.	507517.02	2257846.11
6.	507517.12	2257846.39
7.	507517.20	2257846.61
8.	507503.42	2257851.79
9.	507503.61	2257852.30
10.	507501.27	2257853.16
11.	507501.08	2257852.68
12.	507492.96	2257855.70
13.	507492.85	2257855.42
14.	507474.35	2257862.14
15.	507474.29	2257862.00
16.	507459.82	2257867.55
17.	507449.78	2257871.31
18.	507443.93	2257856.82
19.	507440.68	2257854.05
20.	507460.94	2257846.69
21.	507466.94	2257844.36
22.	507463.80	2257836.82
23.	507463.84	2257836.43
24.	507478.54	2257830.19
25.	507479.69	2257833.05
26.	507483.93	2257831.36

(п. 29.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

29.2. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Л.С. Работкина: - Дом жилой, нач. XX в. - Дом жилой, кон. XIX в." (ул. Красноармейская, 22/15, 24).

Граница зоны проходит по северо-западной стороне границы земельного участка по ул. Красноармейской, 24 в северо-восточном направлении (точки 1 - 2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по границе земельного участка дома N 24 по ул. Красноармейской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия (точки 2 - 3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль границы территории объекта культурного наследия (точки 3 - 5), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 1 (точки 5 - 1) (участок 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	507633.50	2257831.54
2.	507640.57	2257844.45
3.	507634.49	2257849.73
4.	507629.53	2257835.19
5.	507627.09	2257833.78

Граница зоны проходит по северо-западной границе территории объекта культурного наследия в северо-восточном направлении (точки 6 - 7), далее поворачивает в южном направлении и проходит по западной границе участка объекта культурного наследия (точки 7 - 8), далее проходит в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия (точки 8 - 13), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 6 (точки 13 - 6) (участок 2).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
6.	507616.33	2257837.51
7.	507621.72	2257851.52
8.	507614.28	2257850.58
9.	507612.80	2257844.75
10.	507611.92	2257845.04
11.	507610.87	2257841.57
12.	507611.84	2257841.30
13.	507611.35	2257839.64

(п. 29.2 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

30. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Фармаковских" (ул. Красноармейская, 42).

Северо-западная граница зоны проходит по линии цоколя бокового фасада дома, северо-восточная - по линии цоколя восточного (дворового) фасада дома, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада дома, юго-западная - вдоль лицевого фасада дома с отступом на расстоянии около 20 м.

30.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И. Сапожникова, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в.", (ул. Красноармейская, 70, 72).

Граница охранной зоны проходит от точки 1 по границе зоны ЗРЗ Р-5 до пересечения с красной линией ул. Рылеева (нечетная сторона) (точки 1 - 3), далее - по красной линии ул. Рылеева

(нечетная сторона) (точки 3 - 4), далее - на расстоянии около 1 м от восточного фасада ОКН по ул. Красноармейской, 72 (точки 4 - 6), далее - на расстоянии около 4 м от северного фасада ОКН по ул. Красноармейской, 72 (точки 6 - 7), далее - в северном направлении до пересечения с границей зоны ЗРЗ Р-5 (точки 7 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507949,80	2257739,63
2.	507951,49	2257752,68
3.	507932,69	2257754,80
4.	507930,59	2257746,87
5.	507930,90	2257746,83
6.	507946,00	2257744,88
7.	507945,19	2257739,93

(п. 30.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 15.11.2016 N 542-П)

31. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом Карамзиных" (ул. Рылеева, 41).

Западная граница зоны проходит по линии цоколя западного фасада здания, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстоянии около 17 м, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстоянии около 10 м.

31.1. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак" (ул. Рылеева, 34) (далее - объект культурного наследия).

Граница зоны проходит по границе территории объекта культурного наследия (точки 1 - 20), далее поворачивает в северном направлении и проходит до проезжей части ул. Рылеева (точки 20 - 22), далее поворачивает в западном направлении и проходит по бордюру проезжей части ул. Рылеева вдоль северного фасада объекта культурного наследия около 26,11 метра (точки 22 - 23), далее поворачивает в южном направлении, пересекает склон и проходит по западной кадастровой границе земельного участка объекта культурного наследия (точки 23 - 27), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по южной кадастровой границе земельного участка объекта культурного наследия до створа с восточной границей территории объекта культурного наследия (точки 27 - 30), далее поворачивает в северном направлении и проходит до границы территории объекта культурного наследия (точки 30 - 1).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1.	507946,33	2258363,60
2.	507946,39	2258361,20

3.	507943,23	2258361,52
4.	507942,96	2258349,46
5.	507941,16	2258349,49
6.	507941,08	2258339,43
7.	507945,01	2258339,53
8.	507945,06	2258341,19
9.	507947,19	2258341,16
10.	507947,26	2258343,35
11.	507951,99	2258343,14
12.	507951,90	2258340,79
13.	507956,40	2258340,57
14.	507956,77	2258346,54
15.	507958,19	2258346,38
16.	507958,42	2258356,62
17.	507957,05	2258356,65
18.	507957,21	2258361,05
19.	507951,62	2258361,08
20.	507951,66	2258363,54
21.	507963,31	2258363,45
22.	507970,48	2258363,33
23.	507968,53	2258337,29
24.	507962,22	2258337,59
25.	507959,04	2258337,74
26.	507941,44	2258338,58
27.	507933,56	2258338,95
28.	507933,84	2258359,88
29.	507941,65	2258360,02
30.	507941,75	2258363,65

(п. 31.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 29.06.2020 N 333-П)

32. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в

котором в 1928 - 1931 гг. жила народная учительница, герой труда, друг семьи Ульяновых В.В. Кашкадамова" (ул. Корюкина, 12).

Западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Корюкина вдоль дома N 12, северная - вдоль северного фасада дома с отступом на расстоянии около 5 м, восточная - вдоль восточного фасада дома на расстоянии около 10 м, южная - вдоль южного фасада дома на расстоянии около 5 м.

33. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Иванова, где в 1908 - 1912 гг. жила семья Курчатовых", 1878 г. (2-й пер. Мира, 4).

Граница охранной зоны проходит по стене современного многоэтажного здания N 24 по 2-му пер. Мира (точки 5 - 10), затем поворачивает под прямым углом к фасаду здания и доходит до красной линии 2-го пер. Мира (точка 11), далее граница охранной зоны идет по красной линии 2-го пер. Мира до пересечения с наружной гранью тротуара, проходящего вдоль проезда к ул. Гончарова (точка 12), далее поворачивает и идет по этой грани тротуара параллельно фасаду дома N 4 по 2-му пер. Мира до створа с ближней гранью выступающего пилона современного здания N 24 по 2-му пер. Мира (точка 13), далее поворачивает и доходит до стены современного здания N 24 по 2-му пер. Мира (точка 14), далее от точки 14 доходит до стыка стены объекта культурного наследия со стеной современного здания N 24 по 2-му пер. Мира (точка 1), далее граница охранной зоны совпадает с границей территории дома N 4 по 2-му пер. Мира (точки 1 - 5).

N п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507148.95	2257642.29
2.	507147.01	2257640.92
3.	507155.76	2257628.62
4.	507166.29	2257636.16
5.	507163.80	2257639.83
6.	507164.76	2257642.08
7.	507163.59	2257643.71
8.	507168.54	2257647.26
9.	507169.36	2257646.21
10.	507172.64	2257645.68
11.	507178.05	2257638.05
12.	507156.91	2257622.90
13.	507144.86	2257640.31
14.	507148.58	2257642.86

(п. 33 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 31.07.2017 N 377-П)

34. ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"